

ДОГОВОР № 31/1/22

Работы по монтажу и пусконаладке АПС и СОУЭ МАДОУ «Детский сад № 33 «Золотой петушок»

«26» мая 2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 33 «Золотой петушок», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Костоусовой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитаСБ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Былёва Артема Евгеньевича, действующего на основании Устава, лицензии №66-5/00446 от 14 мая 2015 года, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно решения единой комиссии № 1 от «17» мая 2022г

Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу и пусконаладке АПС (далее – объект, мероприятия, работы) в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение №1), а также произвести все необходимые работы, иные неразрывно связанные с объектом работы и сдать объект пригодными к эксплуатации, а Заказчик берет на себя обязательства принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Подрядчик подписанием настоящего договора подтверждает, что полностью изучил Локальный сметный расчет (Приложение № 1), на основании чего будут выполняться работы по договору, понимает требования Заказчика относительно предмета договора, согласен и гарантирует, что цена договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена договора составляет 772 354,27 (семьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре рубля 27 копеек. НДС не облагается. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена договора может быть снижена по согласованию Сторон без изменений, предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий договора.

2.4.. Цена может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей, в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. Источник финансирования: Бюджет Режевского городского округа.

3. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

- Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания договора обеими сторонами;
- Срок выполнения работ не более 16 (шестнадцати) календарных дней после подписания договора.

График работы:

- с понедельника по пятницу с 17.00 до 00.00
- суббота-воскресенье с 8.00 – 00.00

3.2. Датой окончания работ считается дата подписания документа о приемке Заказчиком.

3.3. Место выполнения работ: Свердловская область, г. Реж, ул. Строителей, д. 12

4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

4.1. Оплата Заказчиком будет произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания документов о приемке, при наличии полного перечня правильно оформленных и подписанных уполномоченными представителями Сторон документов, перечисленных в п. 4.2. контракта.

Для оплаты выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику:

- Акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2)
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3);
- Счет (счет-фактуру).

4.3. В случае если по вине Подрядчика документы, подтверждающие надлежащее выполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, не были предоставлены в сроки, предусмотренные разделом 7 договора, или были предоставлены не полностью или не надлежащим образом оформлены, Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в срок, установленный п. 4.1, после предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных документов.

4.4. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с разделом 9 настоящего контракта.

Для удержания пени Заказчик обязан направить Подрядчику требование об их уплате.

4.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.7. Датой (днем) оплаты договора Стороны считают дату (день) списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий договора, не оформленные в установленном договором и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1. Заказчик обязан:

5.1.1.1. обеспечить финансирование в соответствии с разделами 2, 4 настоящего договора; результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику и назначить срок для устранения недостатков;

5.1.1.2. в сроки, предусмотренные п.7.3., с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику и назначить срок для устранения недостатков;

5.1.1.3. до начала выполнения необходимых по настоящему контракту работ, предоставить подрядчику перечень эксплуатационных органов, разрешение которых необходимо для исполнения подрядчиком п.6.2.

5.1.2. Заказчик имеет право:

5.1.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, который включает:

- проверку наличия у лица, осуществляющего работы, документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование;

- контроль соблюдения лицом, осуществляющим работы, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил уполномоченный представитель Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль соответствия обязательств, предусмотренных п. 5.2.1 договора, требованиям нормативной документации;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим работы, предписаний контролирующих органов, органов местного самоуправления;

- оценку (совместно с лицом, осуществляющим работы) соответствия выполненных работ, конструкций требованиям нормативных документов;

- контроль соответствия объемов работ и сроков выполнения работ условиям договора и утвержденному графику указанному в договоре п.3.1;

5.1.2.3. провести полную или частичную экспертизу выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям контракта.

5.1.2.4. в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в п.8.1. использования, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.1.2.5. беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ;

5.2. Права и обязанности Подрядчика.

5.2.1. Подрядчик обязуется:

5.2.1.1. выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ по сдать объекты Заказчику в пригодном для эксплуатации виде в соответствии с условиями настоящего договора;

5.2.1.2. выполнить работы в полном соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1);

5.2.1.3. обеспечить исполнение договора;

5.2.1.4. применять технику, машины и механизмы в соответствии с технологией производства работ;

5.2.1.5. обеспечить приемочный контроль работ, выполняемых субподрядной организацией;

5.2.1.6. Подрядчик обязуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления, в том числе выступать собственником и образователем отходов, образующихся при работе на Объекте, а также осуществлять за свой счет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, нести все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов.

5.2.1.7. при выполнении работ обеспечить соблюдение требований нормативных документов;

5.2.1.8. Подрядчик обязан иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

- копии удостоверений и протоколов о проверке знаний лиц, состоящих в штате Подрядчика безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте,

- копии удостоверений и протоколов о проверке знаний и требований по охране труда лиц, состоящих в штате Подрядчика

- копии удостоверений и протоколов лиц, состоящих в штате Подрядчика о проверке знаний работы в электроустановках

5.2.1.9. обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с нормативно-технической документацией, условиями настоящего контракта и приложениями к нему;

5.2.1.10. обеспечить и содержать за свой счет охрану Объекта, материалов, оборудования, стоянки техники и другого имущества, необходимых для проведения работ, ограждения мест производства работ с момента начала работ до приемки объекта;

5.2.1.11. не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ;

5.2.1.12. при производстве работ обеспечить надлежащее складирование материалов, конструкций, инвентаря в соответствии с требованиями нормативных документов;

5.2.1.13. в случае наличия на Объекте бытовых и подсобных помещений (туалетов и др.) обеспечить их надлежащее состояние в соответствии с требованиями нормативных документов;

5.2.2. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные в Техническом задании работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, обязан сообщить об этом Заказчику.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 рабочих дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы. Заказчик не несет ответственности за такую приостановку, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

5.2.3. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные п.5.2.2., лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость произведенных немедленных действий в интересах Заказчика.

5.2.4. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования объекта.

5.2.5. Подрядчик обеспечивает во время проведения работ на объекте необходимые мероприятия по охране труда, охране окружающей среды, зеленых насаждений, использованию земель, занятых во временное пользование, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ только после согласования с Заказчиком Графика выполнения работ п. 3.1.;

5.2.7. Подрядчик обязан не допускать какие-либо отступления от Технического задания без письменного согласования с Заказчиком и заключения дополнительного соглашения к Муниципальному контракту;

5.2.8. Подрядчик не вправе продавать или передавать документацию на выполнение работ или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика;

5.2.9. Подрядчик не вправе при некачественном выполнении работ ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их выполнением.

5.2.10. Подрядчик обязан до сдачи объекта вывезти за пределы площадки принадлежащие ему машины, оборудование, материалы и другое имущество, а также очистить объект от ремонтного мусора.

5.2.11. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.9. На весь период выполнения работ до сдачи объекта Подрядчик обязан нести ответственность за сохранность ремонтируемого объекта или его частей.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных просрочкой исполнения;

5.3.2. выполнить все работы по настоящему контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с Техническим заданием.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик получает разрешение соответствующих эксплуатационных органов и осуществляет:

6.1.1. Производство работ в зоне воздушных линий, электропередачи и линий связи;

6.1.2. В установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ;

6.1.3. Пользование на период производства работ электроэнергией, водой от существующих сетей;

6.3. Для взаимодействия Подрядчика и Заказчика в ходе производства работ Заказчик назначает уполномоченных Заказчиком лиц (лица), которые от имени Заказчика имеют право:

6.3.2. Отдавать письменные распоряжения и предписания о частичной или полной приостановке работ, с указанием причин, о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества. Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

6.3.3. Проверять у непосредственного исполнителя работ наличие документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия, оборудование;

6.3.4. Подписывать акты о приостановке работ по погодным и другим условиям;

6.3.5. Давать письменные указания об исправлении выявленных недостатков;

6.3.6. Принимать объемы выполненных работ и подписывать Акты о приемке выполненных работ (по форме № КС-2);

6.4. При обнаружении в процессе производства работ недостатков представитель Заказчика выносит соответствующее предписание Подрядчику об устранении выявленного недостатка в установленный представителем Заказчика срок.

7. ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Приемка выполненных работ, предусмотренных п. 1.1 договора, производится в целом.

7.2. Подрядчик предъявляет Заказчику для приемки работ:

а) «Акт о приемке выполненных работ» по форме №КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. № 100.

б) «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. № 100.

Заказчик принимает выполненные объемы работ при наличии у Подрядчика паспортов и сертификатов (если это необходимо) на оборудование и материалы.

7.3. Срок приемки выполненных работ у Подрядчика в течение 5 дней с даты начала приемки. Заказчик в установленные сроки обязан принять выполненные объемы работ, либо дать мотивированный отказ в их приемке.

Подрядчик за три дня должен уведомить Заказчика (его представителя) о готовности Объекта к приемке и согласовать дату приемки.

Заказчик обязан подписать представленные для приемки документы в течение 5 дней с момента их предоставления, либо предоставить мотивированный отказ.

7.4. При обнаружении в ходе приемки критического дефекта, приемка работ Заказчиком производится после обязательного устранения дефекта.

7.5. В целях оценки качества выполненных работ Заказчик по своему усмотрению может проводить экспертизу за свой счет и своими силами.

7.6. По взаимному согласию стороны установили, что отсутствие подписи уполномоченного Заказчиком лица в акте по форме КС-2 и справке по форме КС-3, свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых сторонами правил, документы не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Заказчика по оплате работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты работ по настоящему Договору. По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе составленных в одностороннем порядке актов по форме КС-2 и по форме КС-3 (недействительности указанных документов), имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

7.7. Для проведения экспертизы результатов выполненных работ, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе привлечь экспертов, экспертную организацию, либо провести экспертизу своими силами. Срок проведения экспертизы не должен превышать 20 календарных дней.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с Техническим заданием, действующими нормами и правилами, и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполнение работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, на оборудование и материалы согласно гарантийного талона завода-производителя.

8.3. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы на объекте, в течение установленного гарантийного срока.

8.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта Заказчик составляет односторонний акт, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ третьих лиц с последующим взысканием расходов с Подрядчика в установленном действующим законодательством порядке.

8.5. Подрядчик несет ответственность и за свой счет устраняет недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащим ремонтом, произведенном самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.6. Течение гарантийного срока продлевается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

9.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила определения размера штрафа).

9.3. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в соответствии с разделом 3 настоящего договора. При нарушении сроков выполнения работ по контракту Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.4. Подрядчик несет ответственность в случае невыполнения предписания, выданного представителем Заказчика, в срок, установленный в соответствии с п. 6.4. настоящего договора. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные обнаружившимися недостатками, и уплачивает штраф, размер которого устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, и составляет 10 % цены договора, что составляет 77 235,43 (семьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рублей 43 копейки.

9.5. Подрядчик несет ответственность в случае неустранения недостатков, выявленных в пределах гарантийного срока, в срок, установленный представителем Заказчика. В этом случае

Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные не устранением недостатков в установленный срок, и уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

9.6. Подрядчик несет ответственность за непредставление Графика выполнения работ в срок, установленный п. 6.1. настоящего договора. В этом случае Подрядчик уплачивает штраф, размер которого устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, и составляет 10 % цены договора, что составляет 77 235,43 (семьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рублей 43 копейки

9.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением контракта, в объеме стоимости этого материала, оборудования или имущества.

9.8. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, и составляет 10 % цены договора, что составляет 77 235,43 (семьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рублей 43 копейки.

9.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается - 1000 рублей.

9.10. Подрядчик освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных и принятых в установленном порядке работ, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате выполненных и принятых в установленном порядке работ, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от ответственности перед Подрядчиком, если изменение (уменьшение, приостановка или прекращение) финансирования вызвано уменьшением поступления бюджетных средств, направленных на финансирование данного проекта, по независящим от Заказчика причинам.

9.12. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа и составляет 1000 рублей.

9.13. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

9.14. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.

10. ФОРС – МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если причиной тому явились обстоятельства непреодолимой силы: пожар, стихийные бедствия, военные действия.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору увеличивается соразмерно времени, с учетом ликвидации последствий указанных факторов, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления известить в письменной форме об этом другую сторону (то же - о прекращении обстоятельств непреодолимой силы).

Несвоевременное сообщение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

10.4. Если непреодолимые обстоятельства будут длиться свыше трех месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

11. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из Сторон договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

11.2. Заказчик вправе требовать расторжения договора у Подрядчика в судебном порядке в следующих случаях:

11.2.1. Однократное нарушение Подрядчиком условий договора, приведшее к снижению качества работ;

11.2.2. Аннулирование документов, других актов, принимаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на выполнение работ;

11.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

11.4. Подрядчик вправе требовать расторжения договора у Заказчика в судебном порядке в следующих случаях:

11.4.1. при остановке Заказчиком производства работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

11.4.2. утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования.

11.5. Расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора только по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.6. Перечень случаев, дающих право Заказчику принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора:

1) отступление Подрядчика в работе от условий договора или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

11.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

11.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

11.10. Расторжение договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика, осуществляется путем подписания сторонами соглашения об освобождении от обязательств по

настоящему договору. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, принятых в установленном настоящим контрактом порядке.

11.11. При расторжении договора незавершенные работы передаются в установленном порядке Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме фактически принятых работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

12.1. До передачи Объекта Заказчику риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

12.2. Риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

13. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

13.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить объект материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с Техническим заданием.

13.2. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Договор, считается заключенным с момента подписания обоими сторонами и действует по 31 декабря 2022 г. включительно, а по оплате до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, то по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации и нормативные документы.

15.5. Все указанные в контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

15.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 20 (Двадцать) календарных дней с момента получения претензии в письменном виде. При отказе в удовлетворении претензии, либо при отсутствии ответа на претензию свыше 15 дней, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

15.7. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга документально обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах. Действия, совершенные по старым адресам (до поступления уведомлений об их изменении), засчитываются во исполнение обязательств.

15.8. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

15.9 Приложения:

15.9.1. Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.

15.9.1. Приложение № 2 – Техническое задание.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями. Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

16.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 16.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

16.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 16.2 Договора, до момента получения ею ответа.

16.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 16.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

17. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: МАДОУ «Детский сад № 33
Золотой петушок»

Юридический/фактический адрес: 623751,
Свердловская область, г. Реж, ул. Строителей, 12
ИНН 6677000912 КПП 667701001

Уральское ГУ Банка России//УФК
по Свердловской области, г. Екатеринбург
Р/сч 03234643657200006200

БИК 016577551

к/сч: 40102810645370000054

М. п.  / С.А. Костоусова/

Подрядчик: ООО «ЭлитаСБ»
ИНН 6677006819 КПП 667701001

ОГРН: 1146677001778

Юридический адрес: 623752, Свердловская
область, г. Реж, ул. Чапаева, д. 38, кв. 8.

Почтовый адрес: 623750, Свердловская область, г.
Реж, ул. Северная, д. 23.

Р/С 40702810416540016077

Уральский банк ПАО "СБЕРБАНК" г.

Екатеринбург

К/С 30101810500000000674, БИК 046577674

Телефон: +7(34364)3-58-99, +7(904)388-11-02,
+7(953)828-37-10

М. п.  / А.Е.Былёв /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2.2. Наименование товаров, входящих в состав лота, их характеристики, обоснование начальной максимальной цены, начальная (максимальная) цена товара согласно, задания; потребность, начальная (максимальная) цена договора по лотам:
Условные обозначения и сокращения

Обозначение Наименование	Наименование
СП 3.13130.2009	«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»
СП 5.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"
СП 484.1311500.2020	"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"
СП 12.13130.2009	Свод правил « Определение категорий помещений , зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
ГОСТ 12.1.004-91	Система стандартов безопасности труда ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ Общие требования
ГОСТ 12.4.009-83	МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ Система стандартов безопасности труда ПОЖАРНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ Основные виды. Размещение и обслуживание
ГОСТ 12.3.046-91	МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ Система стандартов безопасности труда УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ Общие технические требования
ГОСТ 12.1.030-81	МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ Система стандартов безопасности труда ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТЬ. ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ. ЗАНУЛЕНИЕ
РД 25.953-90	РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, ПОЖАРНОЙ, ОХРАННОЙ И ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. ОБОЗНАЧЕНИЯ УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТОВ СИСТЕМ
РТМ 25.488-82	Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации, нормативы

	численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом
--	---

Требования к выполнению работ

Подрядчик должен соблюдать требования СНиП и ГОСТ.

Работы **выполняются строго** в соответствии с настоящим Техническим заданием и разработанной Рабочей документацией по монтажу и пусконаладке АПС и СОУЭ.

Подрядчик самостоятельно получает в случае необходимости соответствующее разрешение на производство ремонтных Работ и сопутствующих Работ. Подрядчик несет ответственность за безопасность места проведения Работ, за безопасность проведения самих Работ, за своевременное их окончание и за качество выполнения благоустройства, как во время проведения Работ, так и после их завершения.

При проведении работ Подрядчик обязан неукоснительно соблюдать требования организаций по соблюдению техники безопасности.

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ возлагается на подрядчика.

Приобретенные материалы должны **строго соответствовать техническим характеристикам разработанной Рабочей документацией по монтажу и пусконаладке АПС и СОУЭ, ЛСР является обоснованием цены для производства работ.**

До начала работ должны быть полностью закончены все работы подготовительного периода. Если намеченные мероприятия согласно перечню работ не обеспечивают безопасных методов ведения работ, Подрядчик намечает дополнительные мероприятия по предупреждению несчастных случаев, о которых незамедлительно сообщает Заказчику.

Монтажные работы выполняются в соответствии с технологическими требованиями, последовательно.

Организация и технология выполнения работ должна проводиться согласно, требованиям СНиП и удовлетворять требованиям ГОСТ.

Качество монтажа обеспечиваются текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ. Приемка работы по монтажу и пусконаладке АПС и СОУЭ оформляется актом приемки работ (КС2, КС3). Качество работы оценивается степенью соответствия фактических параметров и характеристик.

Техника безопасности на рабочих местах обеспечивается строгим соблюдением требований ППБ-01-93 и ГОСТ 12.1.004-91. Электробезопасность на рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями ПОТ РМ-016-2001 Расположение и конструкция ограждений участка работ должна соответствовать требованиям ГОСТа 23407-78. При организации и проведении кровельных монтажных работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и ГОСТ 12.4.011-89.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 3 лет с момента подписания акта выполненных работ.

При выполнении работ соблюдать установленные действующим законодательством РФ и документами Администрации Режевского городского округа требования по контрольно-пропускному и внутреннему режиму объекта (Временной график ПР и ППР согласовать с Заказчиком до начала работ).

Подрядчик обязан определить и согласовать с Заказчиком места складирования строительных материалов, места расположения контейнеров-накопителей под мусор.

Транспортировка рабочих на место проведения работ обеспечивается Подрядчиком.

Уборка объекта ремонта и вынос мусора осуществляется ежедневно силами Подрядчика. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключая загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования.

Весь образовавшийся строительный мусор должен быть вывезен на полигон ТБО.

Подрядчик обязан обеспечить в процессе выполнения ремонтных, электромонтажных и иных работ бесперебойное энергоснабжение и водоснабжение объекта, а также возможность нормальной эксплуатации помещений, не относящихся к объектам ремонта и функционирования всех коммуникаций для выполнения должностными лицами и сотрудниками предприятия Заказчика своих функциональных обязанностей.

При производстве скрытых работ Подрядчику необходимо осуществлять их выполнение с оформлением в установленном порядке Актов скрытых работ и фотоотчетом с вызовом Заказчика либо его уполномоченного представителя.

Состав и содержание работ.

Выполнить работы по монтажу и пусконаладке АПС и СОУЭ

Гарантия: на выполненные Работы, примененные материалы, изделия не менее 3 лет после подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

ЗАКАЗЧИК

Заведующий МАДОУ «Детский сад № 33
«Золотой петушок»


М.П. /С.А. Костоусова/
Детский сад, № 33
«Золотой петушок»



ПОДРЯДЧИК

Директор: ООО «ЭлитаСБ»


М.П. А.Е. Былёв/

